



UNITA' LOCALE di  
BORGO VAL DI TARO  
Via Lungotaro Imbriani, 6  
Tel. e fax 0525/90148

UNITA' LOCALE di  
FONTANELLATO  
Via Marconi, 7  
Tel. e fax 0521/822104

UNITA' LOCALE di  
SALSOMAGGIORE TERME  
Via Pascoli, 20  
Tel. 0524/572111 - 583941

## MODELLO 730/2023 redditi 2022

- Documento d'identità - tessera sanitaria Agenzia Entrate;
- Tessera Uil 2023 (per poter usufruire delle tariffe ridotte è necessario esibirla in fase di erogazione del servizio);
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente, 730 o Modello Redditi (ex Unico), con ricevuta di invio telematico se fatta da un altro CAF, in assenza le CU 2022 redditi 2021;
- Eventuali deleghe di versamento Modello F24 delle imposte IRPEF, Addizionale Regionale, Comunale e cedolare secca pagate nel 2022;
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio da luglio a settembre 2023;

### REDDITI DI LAVORO

- Mod. CU 2023 che certifica lavoro dipendente, pensione, altri redditi erogati da INPS, INAIL, etc.;
- Certificazione del datore di lavoro per stipendi COLF e BADANTI; Certificato delle pensioni estere;
- Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio (portare la sentenza di separazione e/o divorzio);
- Per i pensionati INPS che nel 2022 si sono avvalsi del nostro servizio, il modello CU è scaricabile presso i nostri uffici;

### ALTRI REDDITI

- Certificazione CU 2023 con i redditi di lavoro autonomo occasionale, diritti d'autore, da locazioni brevi rilasciati da agenzie immobiliari, airbnb, booking.com e altri intermediari, etc..;
- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili nel quinquennio.

### TERRENI/FABBRICATI

- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione, visure catastali aggiornate in caso di variazioni.
- Contratti di locazione e relativi canoni di affitto incassati nel 2022. Portare copia contratto e registrazione Agenzia Entrate ed eventuali proroghe o rinnovi.
- Per i contratti a canone concordato stipulati e registrati da ottobre 2017, dopo la data di sottoscrizione dell'accordo locale previsto da normativa, è necessaria la vidimazione/asseverazione del contratto da parte delle organizzazioni dei proprietari e degli inquilini al fine di poter fruire delle agevolazioni.

### ELENCO SPESE DETRAIBILI/DEDUCIBILI:

**ATTENZIONE** ➡ LE SPESE DETRAIBILI AL 19% potranno essere detratte SOLO se pagate con modalità tracciabile (ESCLUSI FARMACI - DISP. MED. CE - TICKET SSN). DEVE ESSERE CONSEGNA AL CAF la fattura con allegata la ricevuta del pagamento tracciabile (BANCOMAT, CARTA DI CREDITO, BONIFICO, ASSEGNO, BOLLETTINO POSTALE, MAV, PAGOPA, ESTRATTO CONTO). L'utilizzo del mezzo di pagamento «tracciabile» può essere documentato mediante l'annotazione in fattura/ricevuta, da parte del percettore delle somme.

- Ricevute per spese sanitarie, scontrini farmacia, visite mediche, esami, ticket, fatture per occhiali, lenti, ecc... Per tutti i dispositivi medici deve essere presente la dicitura "prodotto marcatura CE";
- Eventuali rimborsi avuti da Assicurazioni Malattia, Casse Mutua o Enti Locali, anche relativi al 2021;
- Spese sostenute in favore di minori o maggiorenni, con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA) per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici;
- Spese sanitarie per portatori di handicap (poltrone o sussidi informatici) + certificato di invalidità;
- Fattura acquisto auto per portatori di handicap, certificato di invalidità + legge 104/92, eventuale patente speciale e copia libretto per eventuali adattamenti;
- Spese per l'acquisto di cani guida per i non vedenti;
- Spese veterinarie;

- Spese per l'abbonamento al trasporto pubblico, portare abbonamento/titolo di viaggio e la documentazione relativa al pagamento;
- Contratto di locazione registrato (con timbro Agenzia Entrate sul contratto o ricevuta telematica) per le persone che vivono in affitto ed eventuali proroghe o rinnovi dei contratti (**no detrazione se ricevuto contributo affitto dal Comune**).
- Spese per addetti assistenza personale, occorre certificato medico che attesti la non autosufficienza, buste paga badante del 2022 e il contratto di lavoro, portare le fatture pagate nel 2022 in caso di utilizzo di una agenzia. In entrambi i casi sono necessari tutti i pagamenti tracciabili;
- Ricevute o quietanze di versamento per l'iscrizione di ragazzi ad attività sportive dilettantistiche complete dei dati necessari alla detrazione (dati del genitore pagante, dati del ragazzo e sport praticato);
- Ricevute o quietanze di versamento delle tasse scolastiche e universitarie (no autocertificazione);
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti, con ricevute di pagamento;
- Rette pagate per l'asilo nido privato o pubblico (**no detrazione se fatta domanda Bonus Nido Inps**);
- Spese sostenute per la scuola dell'infanzia, la scuola primaria e secondaria (private o pubbliche) comprese le spese per mensa scolastica e pre e post scuola e viaggi d'istruzione;
- Spese sostenute per lo studio e la pratica della musica di ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni. Portare ricevute/fatture + pagamento tracciabile
- Certificazione dell'assicurazione (vita, infortuni, non autosufficienza), che riporti i dati del contraente e dell'assicurato, la data di stipula e la quota detraibile del premio versato nel 2022;
- Spese funebri (detraibili indipendentemente dall'esistenza di vincolo di parentela);
- Erogazioni liberali Onlus, Ong, Istituzioni religiose, Partiti e Istituti scolastici, ecc...;
- Cartella esattoriale dei consorzi di bonifica;
- Ricevute versamenti contributivi all'Inps per lavoratori domestici;
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi (anche assicuraz. Inail casalinghe);
- Certificazione del Fondo per versamenti effettuati alla previdenza complementare.
- Assegni periodici versati all'ex coniuge, sentenza di separazione e ricevute del pagamento;
- Dichiarazione casa di riposo per spese di assistenza specifica portatori di handicap +certificato di invalidità;
- Certificazione interessi passivi mutui per l'acquisto dell'abitazione principale (fatture pagate al notaio, rogito di acquisto, rogito di mutuo, solo se è la prima volta che presenta la dichiarazione presso il nostro Caf);
- Fattura pagata per l'acquisto della prima casa ad agenzie immobiliari;
- Spese del 36%, 50% per le ristrutturazioni edilizie e super bonus 110%: fatture e bonifici ed eventuali concessioni edilizie, comunicazione Enea (caldaie/infissi), asseverazione e visto conformità per superbonus;
- Spese del 55%, 65%: fatture, bonifici, scheda informativa trasmessa all'Enea + ricevuta di invio + certificazione energetica del produttore + asseverazione tecnico per 65%.
- Spese del 50% per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore a E o F a seconda della tipologia, per immobile oggetto di ristrutturazione; fatture, ricevute e pagamento tracciabile (bonifici, transazione per pagamenti con carte di credito o debito, documentazione di addebito sul c/c) + scheda informativa trasmessa all'Enea e ricevuta di invio;
- Spese sostenute per la sistemazione a verde delle unità immobiliari e anche quelle sostenute per interventi effettuati sulle parti comuni esterne condominiali;
- Credito imposta prima casa under 36: portare rogito acquisto abitazione principale + fattura acquisto con Iva+ Attestazione Isee;

**IL PRESENTE ELENCO NON E' ESAUSTIVO, RIEPILOGA SOLAMENTE I PRINCIPALI DOCUMENTI.**

### **PER LE PERSONE CHE SI RIVOLGONO AL NOSTRO CAF PER LA PRIMA VOLTA:**

- [Verificare di aver già compilato e firmato la delega per l'estrapolazione del precompilato dell'Agenzia delle Entrate prima dell'appuntamento!](#)  
 Il nuovo utente, oltre a tutti i documenti sopraelencati, deve consegnare al Caf anche le spese pluriennali sostenute in anni precedenti al 2022. Nello specifico bisogna portare:
- Atto di rogito e di mutuo per acquisto abitazione principale - Spese di ristrutturazione 36%, 50%
  - Spese di risparmio energetico al 55%, 65% - Acquisto abitazioni classe energetica A/B - Spese bonus mobili
  - 730 o modello redditi (ex unico) compilati nel 2022 per redditi 2021