

«Ecobonus un'occasione anche per la nostra città»

Giulio Nota della Feneal-Uil ed Enrico Zini di Ance sono positivi
«Finalmente attenzione. Qui scontiamo i fallimenti delle cooperative»

di **Alessandra Codeluppi**

«Il Covid ha avuto un'incidenza negativa sul settore delle costruzioni. Se confrontiamo i dati disponibili riguardanti la cassa edile in febbraio e marzo 2020, emerge un calo della contribuzione sulla massa salari del 12,7% rispetto all'anno precedente. La stessa percentuale, in forma lievemente maggiore, riguarda gli addetti della cassa edile». A tirare le somme di questi difficile periodo, con riguardo ai lavoratori del settore costruzioni, è Giulio Nota, segretario di Feneal Uil e vicepresidente della Scuola edile, che guar-



Giulio Nota
«Bisogna affiancare anche il superamento del Codice degli Appalti»

da con favore alle ultime misure varate dal governo, seppur con qualche correttivo da introdurre: «Il decreto Rilancio, che prevede l'Ecobonus e il Sisma bonus, con il 110% che sarà dato dallo Stato, può far ripartire il settore, ma bisogna affiancare - propone Nota - il superamento del codice degli appalti, anche di piccole e medie dimensioni, snellendo la burocrazia nell'aggiudicazione degli appalti stessi e introducendo un processo di pagamento dello stato avanzamento lavoro che segua le direttive comunitarie».

Promuove gli incentivi dello Stato anche Enrico Zini, membro del direttivo di Ance (Associazione nazionale costruttori edili), dell'orbita Unindustria: «Ecobonus sisma, bonus per facciate e ristrutturazioni, oltre alle possibilità di sostituire caldaie o impianti, rappresentano finalmente un segnale di attenzione da parte del governo: so-



Sarà valido sia per l'efficientamento energetico sia per le soluzioni antisismiche

no iniziative che possono dare slancio al settore». Pure Zini indica però alcune migliorie necessarie: «Ci aspettiamo decreti attuativi e circolari delle Agenzie delle entrate che siano più precisi e chiari. Bisogna inoltre snellire la burocrazia. E facilitare il sistema creditizio: per le richieste di finanziamenti da oltre 25mila euro bisogna produrre documenti per decine di pagine...».

Quanto alla nostra città, secondo

MERCATO FALLACE

«Molti invenduti finiti nelle aste giudiziarie deprezzano quelli non soggetti a fallimenti»

Zini si differenzia dalle altre in regione: «Qui ci sono molti appartamenti rimasti invenduti dopo il tracollo delle cooperative del settore, e ora gestiti dall'Istituto di vendite giudiziarie. I prezzi di case e terreni non soggetti a procedure fallimentari scontano un confronto impari con quelli proposti nelle aste del tribunale». Non c'erano forse in passato costi troppo alti? «Fino al 2008 la bolla era sui terreni, ma non su mattoni e manodopera. Ora le aziende edili scontano le conseguenze di una scarsa patrimonializzazione». In prospettiva, secondo Zini, si può puntare soprattutto su «edilizia residenziale e sociale, riqualificazione ambientale e recupero dell'esistente».

L'ente bilaterale della Regione

Cantieri e protezioni: corsi della scuola edile

Ai seminari organizzati sul web ci sono stati 600 partecipanti. Quattro appuntamenti per aggiornare i professionisti



Provare a costruire il futuro, dopo lo stop dovuto all'allarme Covid. È l'ultima sfida che, anche a Reggio, deve affrontare il settore edile, reduce peraltro da una grossa contrazione avvenuta dopo la crisi globale del 2008.

Uno dei mattoni posati alle fondamenta del settore sta nelle nuove precauzioni e pratiche che gli addetti del settore dovranno adottare. Questioni che la Scuola edile di Reggio 'Res' ha cominciato ad affrontare da marzo, predisponendo un piano rivolto a lavoratori, imprenditori e professionisti attivi in questo campo, e che ha incluso attività per formare e discutere. La realtà con sede in via del Chionso 22 è accreditata alla Regione ed è un ente bilaterale, la cui compagine è costituita da tutte le associazioni delle imprese - Legacoop, Confcooperative, Confapi, Cna, Unindustria, Confartigianato - e dalle organizzazioni dei lavoratori - Cgil, Cisl e Uil - ed è parte del sistema regionale Formedil.

Il duplice sguardo degli imprenditori e dei lavoratori - rappresentanti rispettivamente dal presidente di Res Enrico Zini (nella foto, membro del direttivo di Ance, nell'orbita Unindustria) e dal vicepresidente Giulio Nota (Feneal Uil) - ha portato a organizzare dapprima un ciclo di seminari webinar, aperti in aprile,

#lescuolenonsifermano: oltre seicento i partecipanti nella prima serie di otto appuntamenti e migliaia di visualizzazioni successive su youtube, grazie al coordinamento di Formedil con tutte le scuole edili regionali. Le lezioni erano finalizzate a orientare tecnici e imprese per organizzare le misure in vista del rientro in cantiere da inizio maggio.

Altri quattro appuntamenti sono stati dedicati in contemporanea all'aggiornamento tecnico per oltre trecento professionisti, imprenditori e tecnici d'impresa reggiani. Terzo step, un piano di formazione operativo che da inizio maggio ha incluso trenta corsi rivolti a operai e artigiani sul lavoro in cantiere, in particolare sull'uso dei dispositivi di protezione e la gestione delle misure di salvaguardia. Zini e Nota hanno trovato un punto d'accordo condiviso proprio attraverso le proposte della Scuola edile: «La ripartenza dei cantieri non è stata posta davanti alla sicurezza dei lavoratori. Il sistema bilaterale Res è stato il primo in Italia a trovare soluzioni, senza le quali l'efficacia della fase 2 sarebbe a rischio».

Alessandra Codeluppi

Che cos'è

Il decreto Rilancio prevede un 'superbonus'. Si tratta di una misura che determina un risparmio fiscale del 110%: per una ristrutturazione da 30mila euro, posso detrarre 33mila dalle imposte

Entro quest'anno

Questo superbonus è valido per lavori effettuati e certificati dal primo luglio di quest'anno a fine 2021, ma si sta lavorando per prolungarlo sino alla fine del 2022

'Cappotto' e termo

Per l'Ecobonus lo sconto riguarda gli interventi per l'isolamento termico (il 'cappotto') e/o la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale e riscaldamento