EMERGENZA AFFITTI, NEGATO IL DIRITTO ALL'ABITARE

Mediamente, per un appartamento di 100 mq, il canone di affitto è di 757 euro mensili. A Milano il record con 1810 euro medi mensili.

Gli affitti, tra il II semestre del 2023 e il II semestre del 2024, sono aumentati in media del 5,1%

Nel nostro Paese, il costo medio degli affitti è in netto aumento, soprattutto nelle grandi città, compromettendo sia il diritto all'abitare di dipendenti e pensionati, sia il diritto allo studio per gli studenti universitari. Più nel dettaglio, sono oltre **3,8 milioni** i contratti di locazione stipulati per immobili destinati all'abitazione, di cui il **67,7%** sono stati sottoscritti da persone che vivono con reddito da lavoro dipendente o da pensione. In Italia, **nel 2024,** il costo medio di un canone di affitto è stato di **757 euro** mensili (9.084 euro annui), in aumento del **5,1%** rispetto all'anno precedente (444 euro in più all'anno). Una spesa che incide sul budget familiare, mediamente, per il **24,2%**, con punte del **58%** circa nelle grandi città.

È quanto emerge da uno studio del Servizio Lavoro, Coesione e Territorio della Uil, diretto dalla segretaria confederale Ivana Veronese, che ha elaborato i dati dell'Agenzia delle entrate (valori Omi), riguardanti il II semestre 2023 e il II semestre 2024. Si sono calcolati, quindi, i costi medi di locazione degli appartamenti di 100 mq circa, accatastati come abitazioni civili (A/2) ed economiche (A/3), e ubicati in zona semi centrale in 106 città capoluoghi di provincia. L'incidenza del costo del canone di affitto, invece, è stata calcolata sui dati Istat relativi alle condizioni di vita e reddito delle famiglie.

Seguendo questa metodica, si sono ottenuti i risultati riportati nelle successive tabelle. In particolare, a **Milano** il canone di affitto ammonta a **1.810** euro medi mensili ed incide sul budget familiare per il **57,9%**; a **Roma** si pagano mediamente **1.503** euro mensili, che incidono per il **48,1%**; a **Bolzano** gli affitti ammontano a **1.433** euro mensili che incidono per il **45,8%**; a **Como 1.375** euro mensili, che incidono per il **44%** e a **Modena 1.358** euro mensili, che incidono per il **43,4%**. Se, invece, si analizzano gli aumenti tra il II semestre del 2023 ed il II semestre del 2024, a **Gorizia** i canoni di locazione sono aumentati del **68,5%**; a **Savona** del **27,3%**; a **Monza** e **Aosta** del **26,8%**; a **Carrara** del **26,7%**.

"È chiaro, dunque, che nel nostro Paese – ha commentato la segretaria confederale della Uil, Ivana Veronese – si pone il tema dei costi dell'abitare, così come si pone il tema di adeguare i salari e le pensioni al costo reale della vita. Nel corso degli ultimi anni, abbiamo assistito a un progressivo disinvestimento nell'offerta di abitazioni sociali, sostituite con forme di contributo diretto alle famiglie in difficoltà che vivono in affitto, con risorse tuttavia scarse, discontinue, non in grado di rappresentare una misura strutturale".

"L'accesso alla casa, come risposta a un bisogno primario, è innanzitutto un tema di diritto. Una corretta politica abitativa – ha aggiunto Veronese - deve affrontare sia le condizioni di emergenza sia i nodi strutturali. Da una parte occorre aumentare la dotazione finanziaria del fondo per il sostegno agli affitti, quasi del tutto azzerato dall'attuale Governo, dall'altra serve introdurre un piano pluriennale di edilizia residenziale pubblica che non può essere limitato al "piano casa Salvini", rivelatosi, infatti, una goccia nell'oceano."

"Per garantire il diritto alla casa crediamo serva ben altro a partire dai provvedimenti per affrontare il "caro affitti" e il tema degli affitti brevi che rischiano di "dopare" il sistema delle locazioni".

"Vi è poi il tema dell'alto costo delle locazioni per gli studenti universitari che – ha spiegato Veronese - senza interventi, rischia di minare il diritto allo studio".

"Al Governo chiediamo di rimettere al centro del dibattito politico il tema della casa, coinvolgendo in un confronto di merito il sindacato che – ha concluso Veronese – finora è stato completamente ignorato dal Ministro Salvini".

CANONI MENSILI PER UN AFFITTO DI UN APPARTAMENTO DI 100 MQ E INCIDENZA SUL BUDGET FAMILIARE: LA TOP TEN

Città	Canone mensile II semestre 2024	Canone annuale II semestre 2024	Incidenza sul budget familiare
Milano	1.810	21.720	57,9
Roma	1.503	18.036	48,1
Bolzano	1.433	17.196	45,8
Como	1.375	16.500	44,0
Modena	1.358	16.296	43,4
Savona	1.200	14.400	38,4
Monza	1.165	13.980	37,3
Venezia	1.163	13.956	37,2
Bologna	1.150	13.800	36,8
Gorizia	1.050	12.600	33,6
Media nazionale	757	9.084	24,2

Elaborazione UIL Servizio lavoro, Coesione, Territorio su dati quotazioni OMI-Agenzia delle Entrate

DIFFERENZA % CANONE DI AFFITTO MEDIO TRA II SEMESTRE 2024 E II SEMESTRE 2023: LA TOP TEN

Città	Canone mensile II semestre 2023	Canone annuale II semestre 2024	Differenza % tra II semestre 2024 e II semestre 2023
Gorizia	623	1.050	68,5
Savona	943	1.200	27,3
Monza	919	1.165	26,8
Aosta	683	866	26,8
Carrara	543	688	26,7
L'Aquila	610	750	23,0
Avellino	449	543	20,9
Rimini	910	1.050	15,4
Crotone	365	420	15,1
Cremona	720	825	14,6
Media nazionale	720	757	5,1

Elaborazione UIL Servizio lavoro, Coesione, Territorio su dati quotazioni OMI-Agenzia delle Entrate

CANONE PER UN AFFITTO DI UN APPARTAMENTO DI 100 MQ. E INCIDENZA SUL BUDGET FAMILIARE

Città	Canone mensile II semestre 2024	Canone annuale II semestre 2024	Incidenza sul budget familiare
Agrigento	358	4.296	11,5
Alessandria	563	6.756	18,0
Ancona	668	8.016	21,4
Aosta	866	10.392	27,7
Arezzo	613	7.356	19,6
Ascoli Piceno	800	9.600	25,6
Asti	550	6.600	17,6
Avellino	543	6.516	17,4
Bari	702	8.424	22,5
Belluno	493	5.916	15,8

Bergamo	Benevento	398	4.776	12,7
Bella				
Bologne				
Bolzano				
Brescia 850 10,200 27,2				
Brindisi 768 9.216 24.6 Cattanissetta 768 9.216 24.6 Cattanissetta 143 1.716 4.60 Campobasso 500 6.000 18.0 Carrara 6888 8.266 2.20 Caserta 650 7.800 20.8 Catania 480 5.750 15.4 Catania 480 5.750 15.4 Catania 6803 9.638 25.7 Catania 6803 9.638 25.7 Chieti 500 6.000 16.0 Comm 1.375 15.500 44.0 Cosenza 525 6.300 18.8 Cremon 427 5.940 13.4 Crimona 425 9.900 28.4 Cremona 425 9.900 28.4 Crimona 425 9.900 28.4 Crimona 425 9.900 28.4 Crimona 4				
Cegliari 768 9.216 24.6 Cattanissetta 1.13 1.716 4.60 Carrara 688 8.256 22.0 Casarta 6600 7.800 20.8 Catania 4600 5.760 15.4 Catania 480 5.760 20.3 Casana 803 9.636 25.7 Chieti 500 6.000 16.0 Coma 1.375 16.500 40.0 Come 1.375 16.500 40.0 Corone 420 5.040 13.4 Cretone 420 5.040 13.4 Cretone 460 5.760 15.4 Firenze 9.40 1.120 9.0 Firenze 9.40 1.120 9.0 Ferma 523 6.276 16.7 Fiosine 5.23 6.276 16.7 Forgia 5.75 6.900 13.4 Forgia 5.75				
Catlanissetta 1.43 1.716 4.60 Carrara 6.89 6.000 16.00 Carrara 6.88 8.256 22.0 Caserta 6.89 7.800 20.8 Catunia 480 5.760 15.4 Catunia 480 5.760 15.4 Catunia 683 7.596 20.3 Casena 803 9.036 25.7 Chiet 500 6.000 16.0 Como 1.1375 16.500 40.0 Cosenza 525 6.300 16.4 Cremona 825 9.900 6.84 Cretone 420 5.040 13.4 Cuneo 695 8.340 22.2 Enna 480 5.760 15.4 Frienze 940 11.280 30.1 Ferrem 523 6.276 16.7 Forti 700 8.400 22.4 Frosinone 620				
Campabasso 500 6.000 16,0 1				
Cararia 688 8.256 22.0 Casaerta 659 7.800 20.8 Catania 480 5.760 15.4 Catanzaro 633 7.596 20.3 Cesena 8033 9.636 25.7 Chiet 500 6.000 16.0 Cormo 1.1375 16.500 40.0 Cosenza 525 6.300 16.8 Cremona 825 9.900 26.4 Cremona 420 5.540 13.4 Cuneo 6955 8.340 22.2 Enna 4400 5.760 15.4 Firenze 940 11.280 30.1 Fermo 5523 6.276 16.7 Foggia 575 6.900 18.4 Fordia 700 8.400 22.4 Fordia 700 8.400 22.4 Fordia 700 8.400 22.5 Fordia 700 8.				
Casteria 650 7.800 20.8 Catania 480 5.760 15.4 Catarizaro 633 7.596 20.3 Cesena 803 9.636 25.7 Chieti 500 6.000 16.0 Come 1.375 16.500 44.0 Cosenza 525 6.300 16.8 Cremona 425 9.900 26.4 Crotone 420 5.040 13.4 Cuneo 6855 8.340 22.2 Enna 480 5.760 15.4 Firenze 940 11.1280 30.1 Firenze 940 11.280 30.1 Firenze 940 11.280 30.1 Forti 700 8.400 22.4 Frosinone 620 7.440 19.3 Genova 8805 9.660 5.8 Gorizia 1.050 12.500 33.6 Grisseto 9.43				
Catania 480 5.760 15,4 Catanzaro 633 7.596 20,3 Cesena 803 9.636 25,7 Chieti 500 6.000 16,0 Cormon 1.375 16,500 44,0 Cosenza 525 6.300 16,8 Cremona 825 9.900 26,4 Crotone 420 5.040 13,4 Cuneo 695 8.340 22,2 Enna 480 5.760 15,4 Firenze 940 11,260 30,1 Fermo 523 6.276 16,7 Foggia 575 6.900 18,4 Forii 700 8.400 22,4 Frosinone 620 7.440 19,8 Genova 805 9.600 23,8 Gorizia 1.050 12,00 33,6 Grosseto 943 11,316 30,2 Imperia 730 <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>				
Catanazaro 633 7.596 20,3 Cesena 803 9.636 25,7 Chieff 500 6.000 16,00 Cormo 1.375 16,500 44,0 Cosenza 525 6,300 16,8 Cremona 825 9,900 26,4 Crotone 420 5,040 13,4 Cuneo 695 8,340 22,2 Enna 480 5,760 15,4 Firenze 940 11,120 30,1 Fermo 523 6,276 16,7 Foggia 575 6,900 18,4 Foril 700 8,400 22,4 Frosinone 620 7,440 19,3 Genova 805 9,660 25,8 Gorizia 1,050 12,600 33,6 Grosseto 943 11,1316 30,2 Grizia 7,500 2,0 2,4 Isernia 400 <t< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>				
Cesena				
Delieti				
Como				
Cosenza				
Crotone				
Crotone 420 5.040 13.4 Cuneo 695 8.340 22,2 Enna 480 5.756 15,4 Firenze 940 11.280 30,1 Firenze 940 11.280 30,1 Formo 523 6.276 16,7 Foggla 575 6.900 18,4 Foril 700 8.400 22,4 Foril 700 8.400 22,8 Gonizia 1.050 12.600 33,6 Gorosato 943 11.316 30,2 Imperia 730 8.760 23,4 Isernia 400 4.800 12,8 Isernia 400 4.800 12,8 Isernia 775 9.300 24,8 L'Aquila 750 9.000 24,0 Lacce 625 7.500 20,0 Lecce 625 7.500 20,0 Lecce 625 7.500 </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>				
Cuneo 695 8.340 22,2 Enna 480 5.760 15,4 Firenze 940 11,280 30,1 Fermo 523 6.276 16,7 Foggia 575 6.900 18,4 Forti 700 8.400 22,4 Frosinone 620 7.440 19,8 Genova 805 9.660 25,8 Gorizia 1.050 12,600 33,6 Grosseto 943 11,316 30,2 Isernia 400 4.800 12,8 Isernia 400 4.800 12,8 Ispezia 775 9.300 24,8 La Spezia 750 9.000 24,0 Latina 750 9.000 24,0 Latina 743 8.916 23,8 Lecce 625 7.500 20,0 Lecce 625 7.500 20,0 Lucca 825 9.900<				
Enna 480 5.760 15,4 Firenze 940 11,280 30,1 Fermo 523 6,276 16,7 Foggia 575 6,900 18,4 Forli 700 8,400 22,4 Forli 700 8,400 22,4 Forli 700 8,400 22,8 Genova 805 9,660 25,8 Gorizia 1,050 12,600 33,6 Grosseto 943 11,316 30,2 Imperia 730 8,760 23,4 Isernia 400 4,800 12,8 L'Aquila 775 9,300 24,8 L'Aquila 750 9,000 24,0 Latina 743 8,916 23,8 L'ecce 625 7,500 20,0 Lecce 625 7,500 20,0 Lecce 625 7,500 20,0 Lecce 625 7,500				
Firenze				
Fermo				
Forsit				
Fortii 700 8.400 22,4 Frosinone 620 7.440 19,8 Genova 805 9.660 25,8 Gorizia 1.050 12.600 33,6 Grosseto 943 11.316 30,2 Imperia 730 8.760 23,4 Isernia 400 4.800 12,8 La Spezia 775 9.300 24,8 L'Aquila 750 9.000 24,0 L'Aquila 743 8.916 23,8 Lecce 625 7.500 20,0 Lecce 625 7.500 20,0 Lecco 893 10.716 28,6 Livorno 790 9.480 25,3 Lodi 1.028 12.336 32,9 Lucca 825 9.900 26,4 Macerata 1.045 12.540 33,4 Mantova 863 10.356 27,6 Massa 700				
Frosinone 620 7.440 19,8 Genova 805 9.660 25,8 Gorizia 1.050 12,600 33,6 Grosseto 943 11.316 30,2 Imperia 730 8.760 23,4 Isernia 400 4.800 24,8 L'Aquila 775 9.300 24,8 L'Aquila 750 9.000 24,0 Latina 743 8.916 23,8 Lecce 625 7.500 20,0 Lecco 893 10.716 28,6 Livorno 790 9.480 25,3 Lodi 1.028 12,336 32,9 Lucca 825 9.900 26,4 Macerata 1.045 12,540 33,4 Mantova 863 10.356 27,6 Massa 700 8.400 22,4 Matera 735 8.820 23,5 Messina 585				
Genova 805 9.660 25,8 Gorizia 1.050 12.600 33,6 Grosseto 943 11.316 30,2 Imperia 730 8.760 23,4 Isernia 400 4.800 12,8 La Spezia 775 9.300 24,0 L'Aquita 750 9.000 24,0 Latina 743 8.916 23,8 Lecce 625 7.500 20,0 Lecco 625 7.500 20,0 Lecco 893 10.716 28,6 Livorno 790 9.480 25,3 Lodi 1.028 12.336 32,9 Luca 825 9.900 26,4 Macerata 1.045 12.540 33,4 Martova 863 10.356 27,6 Massa 700 8.400 22,4 Meteria 735 8.820 23,5 Milano 1.810				
Gorizia 1.050 12.600 33,6 Grosseto 943 11.316 30,2 Imperia 730 8.760 23,4 Isernia 400 4.800 12,8 La Spezia 775 9.300 24,8 L'Aquila 750 9.000 24,0 Latina 743 8.916 23,8 Lecce 625 7.500 20,0 Lecco 893 10.716 28,6 Livorno 790 9.480 25,3 Lodi 1.028 12.336 32,9 Lucca 825 9.900 26,4 Macerata 1.045 12.540 33,4 Macerata 1.045 12.540 33,4 Matera 735 8.820 23,5 Massa 700 8.400 22,4 Metera 735 8.820 23,5 Messina 585 7.020 18,7 Modena 1.810				
Grosseto 943 11.316 30,2 Imperia 730 8.760 23,4 Isernia 400 4.800 12,8 La Spezia 775 9.300 24,8 L'Aquila 750 9.000 24,0 Latina 743 8.916 23,8 Lecce 625 7.500 20,0 Lecco 893 10.716 28,6 Livorno 790 9.480 25,3 Lodi 1.028 12.336 32,9 Lucca 825 9.900 26,4 Macerata 1.045 12.540 33,4 Mantova 863 10.356 27,6 Massa 700 8.400 22,4 Matera 735 8.820 23,5 Messina 585 7.020 18,7 Milano 1.810 21.720 57,9 Modena 1.181 21.720 57,9 Modena 1.165				
Imperia				
Sernia				
La Spezia 775 9.300 24,8 L'Aquila 750 9.000 24,0 Latina 743 8.916 23,8 Lecce 625 7.500 20,0 Lecco 893 10.716 28,6 Livorno 790 9.480 25,3 Lodi 1.028 12.336 32,9 Lucca 825 9.90 26,4 Macerata 1.045 12.540 33,4 Mantova 863 10.356 27,6 Massa 700 8.400 22,4 Metera 735 8.820 23,5 Messina 585 7.020 18,7 Milano 1.810 21.720 57,9 Modena 1.358 16.296 43,4 Città Canone mensite II semestre 2024 Laccentra 2024 Incidenza sul budget semestre 2024 Morza 1.165 13.980 37,3 Napoli 725 8.700 23,2 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>				
L'Aquila 750 9.000 24,0 Latina 743 8.916 23,8 Lecce 625 7.500 20,0 Lecco 893 10.716 28,6 Livorno 790 9.480 25,3 Lodi 1.028 12.336 32,9 Lucca 825 9.900 26,4 Macerata 1.045 12.540 33,4 Mantova 863 10.356 27,6 Massa 700 8.400 22,4 Matera 735 8.820 23,5 Messina 585 7.020 18,7 Milano 1.810 21,720 57,9 Modena 1.358 16,296 43,4 Città Canone mensite II semestre 2024 Incidenza sul budget familiare Morza 1.165 13,980 37,3 Novara 675 8.100 21,6 Nuoro 570 6.840 18,2 Oristano				
Latina 743 8.916 23,8 Lecce 625 7.500 20,0 Lecco 893 10.716 28,6 Livorno 790 9.480 25,3 Lodi 1.028 12.336 32,9 Lucca 825 9.900 26,4 Macerata 1.045 12.540 33,4 Mantova 863 10.356 27,6 Massa 700 8.400 22,4 Matera 735 8.820 23,5 Messina 585 7.020 18,7 Milano 1.810 21,720 57,9 Modena 1.388 16.296 43,4 Canone mensile II semestre 2024 Incidenza sul budget familiare Monza 1.165 13.980 37,3 Napoli 725 8.700 23,2 Novara 675 8.100 21,6 Nuoro 570 6.840 18,2 Oristano 65				
Lecce 625 7.500 20,0 Lecco 893 10.716 28,6 Livorno 790 9.480 25,3 Lodi 1.028 12.336 32,9 Lucca 825 9.900 26,4 Macerata 1.045 12.540 33,4 Mantova 863 10.356 27,6 Massa 700 8.400 22,4 Matera 735 8.820 23,5 Messina 585 7.020 18,7 Milano 1.810 21,720 57,9 Modena 1.338 16,296 43,4 Città Canone mensite II semestre 2024 Incidenza sul budget familiare Monza 1.165 13.980 37,3 Napoti 725 8.700 23,2 Novara 675 8.100 21,6 Nuoro 570 6.840 18,2 Oristano 650 7.800 20,8 Padova				
Lecco 893 10.716 28,6 Livorno 790 9.480 25,3 Lodi 1.028 12.336 32,9 Lucca 825 9.900 26,4 Macerata 1.045 12.540 33,4 Mantova 863 10.356 27,6 Massa 700 8.400 22,4 Matera 735 8.820 23,5 Messina 585 7.020 18,7 Milano 1.810 21,720 57,9 Modena 1.358 16.296 43,4 Locittà Canone mensite II semestre 2024 Incidenza sul budget familiare Monza 1.165 13.980 37,3 Napoti 725 8.700 23,2 Novara 675 8.100 21,6 Nuoro 570 6.840 18,2 Oristano 650 7.800 20,8 Padova 975 11.700 31,2 Palermo <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>				
Livorno 790 9.480 25,3 Lodi 1.028 12.336 32,9 Lucca 825 9.900 26,4 Macerata 1.045 12.540 33,4 Mantova 863 10.356 27,6 Massa 700 8.400 22,4 Matera 735 8.820 23,5 Messina 585 7.020 18,7 Milano 1.810 21.720 57,9 Modena 1.358 16.296 43,4 Città Canone mensile II semestre 2024 Incidenza sul budget familiare Monza 1.165 13.980 37,3 Napoti 725 8.700 23,2 Novara 675 8.100 21,6 Nuoro 570 6.840 18,2 Oristano 650 7.800 20,8 Padova 975 11.700 31,2 Palermo 538 6.456 17,2				
Lodi 1.028 12.336 32,9 Lucca 825 9.900 26,4 Macerata 1.045 12.540 33,4 Mantova 863 10.356 27,6 Massa 700 8.400 22,4 Matera 735 8.820 23,5 Messina 585 7.020 18,7 Milano 1.810 21.720 57,9 Modena 1.358 16.296 43,4 Città Canone mensile II semestre 2024 Incidenza sul budget familiare Monza 1.165 13.980 37,3 Napoli 725 8.700 23,2 Novara 675 8.100 21,6 Nuoro 570 6.840 18,2 Oristano 650 7.800 20,8 Padova 975 11.700 31,2 Palermo 538 6.456 17,2 Parma 710 8.520 22,7 Pa				
Lucea 825 9.900 26,4 Macerata 1.045 12.540 33,4 Mantova 863 10.356 27,6 Massa 700 8.400 22,4 Metera 735 8.820 23,5 Messina 585 7.020 18,7 Milano 1.810 21,720 57,9 Modena 1.358 16.296 43,4 Città Canone mensite II semestre 2024 Incidenza sul budget familiare Monza 1.165 13.980 37,3 Napoli 725 8.700 23,2 Novara 675 8.100 21,6 Nuoro 570 6.840 18,2 Oristano 650 7.800 20,8 Padova 975 11.700 31,2 Palermo 538 6.456 17,2 Parma 710 8.520 22,7 Pavia 950 11.400 30,4 Per				
Macerata 1.045 12.540 33,4 Mantova 863 10.356 27,6 Massa 700 8.400 22,4 Matera 735 8.820 23,5 Messina 585 7.020 18,7 Milano 1.810 21.720 57,9 Modena 1.358 16.296 43,4 Canone mensile II semestre 2024 Incidenza sul budget familiare Monza 1.165 13.980 37,3 Napoli 725 8.700 23,2 Novara 675 8.100 21,6 Nuoro 570 6.840 18,2 Oristano 650 7.800 20,8 Palermo 538 6.456 17,2 Parma 710 8.520 22,7 Pavia 950 11.400 30,4 Perugia 530 6.360 17,0 Pesaro 880 10.560 28,2				
Mantova 863 10.356 27,6 Massa 700 8.400 22,4 Matera 735 8.820 23,5 Messina 585 7.020 18,7 Milano 1.810 21,720 57,9 Modena 1.358 16.296 43,4 Città Canone mensile II semestre 2024 Canone annuale II Incidenza sul budget familiare Monza 1.165 13.980 37,3 Napoli 725 8.700 23,2 Novara 675 8.100 21,6 Nuoro 570 6.840 18,2 Oristano 650 7.800 20,8 Padova 975 11.700 31,2 Palermo 538 6.456 17,2 Parma 710 8.520 22,7 Pavia 950 11.400 30,4 Perugia 530 6.360 17,0 Pesaro 880 10.560 28,2				
Massa 700 8.400 22,4 Matera 735 8.820 23,5 Messina 585 7.020 18,7 Milano 1.810 21.720 57,9 Modena 1.358 16.296 43,4 Città Canone mensile II semestre 2024 Canone annuale II semestre 2024 Incidenza sul budget familiare Monza 1.165 13.980 37,3 Napoli 725 8.700 23,2 Novara 675 8.100 21,6 Nuoro 570 6.840 18,2 Oristano 650 7.800 20,8 Padova 975 11.700 31,2 Palermo 538 6.456 17,2 Parma 710 8.520 22,7 Pavia 950 11.400 30,4 Perugia 530 6.360 17,0 Pesaro 880 10.560 28,2				
Matera 735 8.820 23,5 Messina 585 7.020 18,7 Milano 1.810 21,720 57,9 Modena 1.358 16,296 43,4 Canone mensile II semestre 2024 Canone annuale II semestre 2024 Incidenza sul budget familiare Monza 1.165 13.980 37,3 Napoli 725 8.700 23,2 Novara 675 8.100 21,6 Nuoro 570 6.840 18,2 Oristano 650 7.800 20,8 Padova 975 11.700 31,2 Palermo 538 6.456 17,2 Parma 710 8.520 22,7 Pavia 950 11.400 30,4 Perugia 530 6.360 17,0 Pesaro 880 10.560 28,2				
Messina 585 7.020 18,7 Milano 1.810 21.720 57,9 Modena 1.358 16.296 43,4 Canone mensile II semestre 2024 Canone annuale II semestre 2024 Incidenza sul budget familiare Monza 1.165 13.980 37,3 Napoli 725 8.700 23,2 Novara 675 8.100 21,6 Nuoro 570 6.840 18,2 Oristano 650 7.800 20,8 Padova 975 11.700 31,2 Palermo 538 6.456 17,2 Parma 710 8.520 22,7 Pavia 950 11.400 30,4 Perugia 530 6.360 17,0 Pesaro 880 10.560 28,2				
Milano 1.810 21.720 57,9 Modena 1.358 16.296 43,4 Canone mensile II semestre 2024 Canone annuale II semestre 2024 Incidenza sul budget familiare Monza 1.165 13.980 37,3 Napoli 725 8.700 23,2 Novara 675 8.100 21,6 Nuoro 570 6.840 18,2 Oristano 650 7.800 20,8 Padova 975 11.700 31,2 Parma 710 8.520 22,7 Pavia 950 11.400 30,4 Perugia 530 6.360 17,0 Pesaro 880 10.560 28,2				
Modena 1.358 16.296 43,4 Città Canone mensile II semestre 2024 Canone annuale II semestre 2024 Incidenza sul budget familiare Monza 1.165 13.980 37,3 Napoli 725 8.700 23,2 Novara 675 8.100 21,6 Nuoro 570 6.840 18,2 Oristano 650 7.800 20,8 Padova 975 11.700 31,2 Palermo 538 6.456 17,2 Parma 710 8.520 22,7 Pavia 950 11.400 30,4 Perugia 530 6.360 17,0 Pesaro 880 10.560 28,2				
Città Canone mensile II semestre 2024 Canone annuale II semestre 2024 Incidenza sul budget familiare Monza 1.165 13.980 37,3 Napoli 725 8.700 23,2 Novara 675 8.100 21,6 Nuoro 570 6.840 18,2 Oristano 650 7.800 20,8 Padova 975 11.700 31,2 Palermo 538 6.456 17,2 Parma 710 8.520 22,7 Pavia 950 11.400 30,4 Perugia 530 6.360 17,0 Pesaro 880 10.560 28,2				
Monza 1.165 13.980 37,3 Napoli 725 8.700 23,2 Novara 675 8.100 21,6 Nuoro 570 6.840 18,2 Oristano 650 7.800 20,8 Padova 975 11.700 31,2 Palermo 538 6.456 17,2 Parma 710 8.520 22,7 Pavia 950 11.400 30,4 Perugia 530 6.360 17,0 Pesaro 880 10.560 28,2				<u>`</u>
Napoli 725 8.700 23,2 Novara 675 8.100 21,6 Nuoro 570 6.840 18,2 Oristano 650 7.800 20,8 Padova 975 11.700 31,2 Palermo 538 6.456 17,2 Parma 710 8.520 22,7 Pavia 950 11.400 30,4 Perugia 530 6.360 17,0 Pesaro 880 10.560 28,2	Citta	semestre 2024	semestre 2024	
Novara 675 8.100 21,6 Nuoro 570 6.840 18,2 Oristano 650 7.800 20,8 Padova 975 11.700 31,2 Palermo 538 6.456 17,2 Parma 710 8.520 22,7 Pavia 950 11.400 30,4 Perugia 530 6.360 17,0 Pesaro 880 10.560 28,2	Monza	1.165	13.980	37,3
Nuoro 570 6.840 18,2 Oristano 650 7.800 20,8 Padova 975 11.700 31,2 Palermo 538 6.456 17,2 Parma 710 8.520 22,7 Pavia 950 11.400 30,4 Perugia 530 6.360 17,0 Pesaro 880 10.560 28,2	Napoli	725	8.700	23,2
Oristano 650 7.800 20,8 Padova 975 11.700 31,2 Palermo 538 6.456 17,2 Parma 710 8.520 22,7 Pavia 950 11.400 30,4 Perugia 530 6.360 17,0 Pesaro 880 10.560 28,2	Novara	675	8.100	21,6
Padova 975 11.700 31,2 Palermo 538 6.456 17,2 Parma 710 8.520 22,7 Pavia 950 11.400 30,4 Perugia 530 6.360 17,0 Pesaro 880 10.560 28,2	Nuoro	570	6.840	18,2
Padova 975 11.700 31,2 Palermo 538 6.456 17,2 Parma 710 8.520 22,7 Pavia 950 11.400 30,4 Perugia 530 6.360 17,0 Pesaro 880 10.560 28,2	Oristano	650	7.800	20,8
Palermo 538 6.456 17,2 Parma 710 8.520 22,7 Pavia 950 11.400 30,4 Perugia 530 6.360 17,0 Pesaro 880 10.560 28,2	Padova	975	11.700	
Parma 710 8.520 22,7 Pavia 950 11.400 30,4 Perugia 530 6.360 17,0 Pesaro 880 10.560 28,2	Palermo	538	6.456	
Pavia 950 11.400 30,4 Perugia 530 6.360 17,0 Pesaro 880 10.560 28,2	Parma	710	8.520	22,7
Perugia 530 6.360 17,0 Pesaro 880 10.560 28,2	Pavia	950	11.400	
Pesaro 880 10.560 28,2	Perugia	530		

Piacenza	659	7.908	21,1
Pisa	910	10.920	29,1
Pistoia	800	9.600	25,6
Pordenone	625	7.500	20,0
Potenza	580	6.960	18,6
Prato	975	11.700	31,2
Ragusa	360	4.320	11,5
Ravenna	1.030	12.360	33,0
Reggio Calabria	410	4.920	13,1
Reggio Emilia	748	8.976	23,9
Rieti	575	6.900	18,4
Rimini	1.050	12.600	33,6
Roma	1.503	18.036	48,1
Rovigo	670	8.040	21,4
Salerno	975	11.700	31,2
Sassari	768	9.216	24,6
Savona	1.200	14.400	38,4
Siena	815	9.780	26,1
Siracusa	930	11.160	29,8
Sondrio	763	9.156	24,4
Taranto	585	7.020	18,7
Teramo	650	7.800	20,8
Terni	625	7.500	20,0
Torino	925	11.100	29,6
Trapani	440	5.280	14,1
Trento	875	10.500	28,0
Treviso	793	9.516	25,4
Trieste	610	7.320	19,5
Udine	520	6.240	16,6
Varese	945	11.340	30,2
Venezia	1.163	13.956	37,2
Verbania	610	7.320	19,5
Vercelli	560	6.720	17,9
Verona	820	9.840	26,2
Vibo Valentia	375	4.500	12,0
Vicenza	993	11.916	31,8
Viterbo	800	9.600	25,6
Media nazionale	757	9.084	24,2

Elaborazione UIL Servizio lavoro, Coesione, Territorio su dati quotazioni OMI-Agenzia delle Entrate

DIFFERENZA % CANONE DI AFFITTO MEDIO TRA II SEMESTRE 2023 E II SEMESTRE 2024

Città	Canone mensile semestre 2023	Canone mensile semestre 2024	Differenza % tra II semestre 2024 e II semestre 2023
Agrigento	350	358	2,3
Alessandria	525	563	7,2
Ancona	635	668	5,2
Aosta	683	866	26,8
Arezzo	598	613	2,5
Ascoli Piceno	743	800	7,7
Asti	540	550	1,9
Avellino	449	543	20,9
Bari	695	702	1,0
Belluno	468	493	5,3

Benevento 393 398 Bergamo 1.048 1.048 Biella 373 387 Bologna 1.150 1.150 Bolzano 1.298 1.433 Brescia 796 850 Brindisi 705 768 Cagliari 715 768 Caltanissetta 143 143 Campobasso 500 500	1,3 / 3,8 0,0 10,4 6,8 8,9
Biella 373 387 Bologna 1.150 1.150 Bolzano 1.298 1.433 Brescia 796 850 Brindisi 705 768 Cagliari 715 768 Caltanissetta 143 143	0,0 10,4 6,8
Bologna 1.150 1.150 Bolzano 1.298 1.433 Brescia 796 850 Brindisi 705 768 Cagliari 715 768 Caltanissetta 143 143	0,0 10,4 6,8
Bolzano 1.298 1.433 Brescia 796 850 Brindisi 705 768 Cagliari 715 768 Caltanissetta 143 143	10,4 6,8
Brescia 796 850 Brindisi 705 768 Cagliari 715 768 Caltanissetta 143 143	6,8
Brindisi 705 768 Cagliari 715 768 Caltanissetta 143 143	
Cagliari 715 768 Caltanissetta 143 143	8,9
Caltanissetta 143 143	
	7,4
Campobasso	
Carrara 543 688	26,7
Caserta 663 650	-2,0
Catania 470 480	2,1
Catanzaro 553 633	14,5
Cesena 798 803	0,6
Chieti 475 500	5,3
Como 1.350 1.375	1,9
Cosenza 525 525	1
Cremona 720 825	14,6
Crotone 365 420	15,1
Cuneo 650 695	6,9
Enna 500 480	-4,0
Firenze 858 940	9,6
Fermo 489 523	7,0
Foggia 575 575	/
Forlì 700 700	
Frosinone 600 620	3,3
Genova 787 805	2,3
Gorizia 623 1.050	68,5
Grosseto 925 943	1,9
Imperia 735 730	-0,7
Isernia 400 400	
La Spezia 775 775	1
L'Aquila 610 750	23,0
Latina 710 743	4,6
Lecce 600 625	4,2
Lecco 893 893	
Livorno 800 790	-1,3
Lodi 958 1.028	7,3
Lucca 795 825	3,8
Macerata 1.113 1.045	-6,1
Mantova 820 863	5,2
Massa 725 700	-3,4
Matera 705 735	4,3
Messina 515 585	13,6
Milano 1.738 1.810	4,1
Modena 1.200 1.358	13,2
	za % tra II
Canone mensile Canone mensile	e 2024 e II
Semestre 2023 Semestre 2024	estre 2023
Monza 919 1.165	26,8
Napoli 725 725	/
Novara 660 675	/
	2,3
	3,6
Oristano 605 650	7,4
Dodovo OZE I OZE I	10.2
Padova 975 975	111 11
Palermo 488 538	10,2
Palermo 488 538 Parma 705 710	0,7
Palermo 488 538 Parma 705 710 Pavia 950 950	0,7
Palermo 488 538 Parma 705 710	0,7

Pescara	700	723	3,3
Piacenza	642	659	2,6
Pisa	880	910	3,4
Pistoia	800	800	/
Pordenone	625	625	,
Potenza	585	580	-0,9
Prato	975	975	/
Ragusa	325	360	10,8
Ravenna	1.010	1.030	2,0
Reggio Calabria	397	410	3,3
Reggio Emilia	695	748	7,6
Rieti	575	575	/,,0
Rimini	910	1.050	15,4
Roma	1.435	1.503	4,7
Rovigo	645	670	3,9
Salerno	875	975	11,4
Sassari	758	768	1,3
Savona	943	1.200	27,3
Siena	803	815	1,5
Siracusa	855	930	8,8
Sondrio	720	763	6,0
Taranto	628	585	-6,8
Teramo	595	650	9,2
Terni	600	625	4,2
Torino	902	925	2,5
Trapani	395	440	11,4
Trento	875	875	/
Treviso	743	793	6,7
Trieste	713	610	-14,4
Udine	600	520	-13,3
Varese	865	945	9,2
Venezia	1.163	1.163	/
Verbania	590	610	3,4
Vercelli	565	560	-0,9
Verona	770	820	6,5
Vibo Valentia	385	375	-2,6
Vicenza	968	993	2,6
Viterbo	800	800	
Media nazionale	720	757	5,1
Flat and in a lift of the same			-,-

Elaborazione UIL Servizio lavoro, Coesione, Territorio su dati quotazioni OMI-Agenzia delle Entrate

COSTI AL MQ. PER APPARTAMENTI IN LOCAZIONE

Città	Valori Locazione (€/mq x mese) media II semestre 2023	Valori Locazione (€/mq x mese) media II semestre 2024
Agrigento	3,5	3,58
Alessandria	5,25	5,63
Ancona	6,35	6,68
Aosta	6,83	8,66
Arezzo	5,98	6,13
Ascoli Piceno	7,43	8
Asti	5,4	5,5
Avellino	4,49	5,43
Bari	6,95	7,02
Belluno	4,68	4,93
Benevento	3,93	3,98
Bergamo	10,48	10,48

Bologna Bolzano Brescia Brindisi	11,5 12,98 7,96	11,5 14,33 8,5
Bolzano Brescia Brindisi		
Brindisi	7,96	8.5
		0,5
Carliani	7,05	7,68
Cagliari	7,15	7,68
Caltanissetta	1,43	1,43
Campobasso	5	5
Carrara	5,43	6,88
Caserta	6,63	6,5
Catania	4,7	4,8
Catanzaro	5,53	6,33
Cesena	7,98	8,03
Chieti	4,75	5
Como	13,5	13,75
Cosenza	5,25	5,25
Cremona	7,2	8,25
Crotone	3,65	4,2
Cuneo	6,5	6,95
Enna	5	4,8
Firenze	8,58	9,4
Fermo	4,89	5,23
Foggia	5,75	5,75
Forlì	7	7
Frosinone	6	6,2
Genova	7,87	8,05
Gorizia	6,23	10,5
Grosseto	9,25	9,43
Imperia	7,35	7,3
Isernia	4	4
La Spezia	7,75	7,75
L'Aquila	6,1	7,5
Latina	7,1	7,43
Lecce	6	6,25
Lecco	8,93	8,93
Livorno	8	7,9
Lodi	9,58	10,28
Lucca	7,95	8,25
Macerata	11,13	10,45
Mantova	8,2	8,63
Massa	7,25	7
Matera	7,05	7,35
Messina	5,15	5,85
Milano	17,38	18,1
Modena	12	13,58
Monza	9,19	11,65
	Valori Locazione (€/mq x mese)	Valori Locazione (€/mq x mese)
Città	media II semestre 2023	media II semestre 2024
Napoli	7,25	7,25
Novara	6,6	6,75
Nuoro	5,5	5,7
Oristano	6,05	6,5
Padova	9,75	9,75
Palermo	4,88	5,38
Parma	7,05	7,1
Pavia	9,5	9,5
Perugia	5,2	5,3
	- i	
	N I	88
Pesaro	8	8,8 7,23
	7 6,42	7,23 6,59

Pistoia	8	8
Pordenone	6,25	6,25
Potenza	5,85	5,8
Prato	9,75	9,75
Ragusa	3,25	3,6
Ravenna	10,1	10,3
Reggio Calabria	3,97	4,1
Reggio Emilia	6,95	7,48
Rieti	5,75	5,75
Rimini	9,1	10,5
Roma	14,35	15,03
Rovigo	6,45	6,7
Salerno	8,75	9,75
Sassari	7,58	7,68
Savona	9,43	12
Siena	8,03	8,15
Siracusa	8,55	9,3
Sondrio	7,2	7,63
Taranto	6,28	5,85
Teramo	5,95	6,5
Terni	6	6,25
Torino	9,02	9,25
Trapani	3,95	4,4
Trento	8,75	8,75
Treviso	7,43	7,93
Trieste	7,13	6,1
Udine	6	5,2
Varese	8,65	9,45
Venezia	11,63	11,63
Verbania	5,9	6,1
Vercelli	5,65	5,6
Verona	7,7	8,20
Vibo Valentia	3,85	3,75
Vicenza	9,68	9,93
Viterbo	8	8
Media nazionale	7,20	7,57

Elaborazione UIL Servizio lavoro, Coesione, Territorio su dati quotazioni OMI-Agenzia delle Entrate

LOCATARI PER TIPOLOGIA DI REDDITO

Tipologia reddito locatario	Numero locatari	Incidenza % dei locatori
Lavoro dipendente	2.154.801	56,7
Pensione	419.774	11,0
Autonomi, da imprese, partecipazione	415.723	10,9
Altro	813.135	21,4
Totale	3.803.433	100

Elaborazione UIL Servizio lavoro, Coesione, Territorio su dati Agenzia delle Entrate

REDDITO E CONDIZIONI DI VITA

INDICATORE	Indagine 2023	Indagine 2024
Reddito netto medio familiare	35.995	37.511
Rischio di povertà o esclusione sociale - Europa 2030	22,8%	23,1%
Rischio di povertà	18,9%	18,9%
Rischio di lavoro a basso reddito	20,9%	21,0%

Fonte ISTAT: Condizioni di vita e reddito delle famiglie